

LOFT BY COVIVIO

Alt-Moabit 105
10559 Berlin

COVIVIO

GEBÄUDE

BUILDING



GEBÄUDE

BUILDING




RECEPTION
LO
FT


LO
FT
LO
FT
LO
FT
LO
FT


LO
FT
BERLIN
by COVIVIO



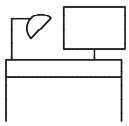
FAKTEN

KEY FACTS



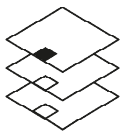
ADRESSE
Alt-Moabit 105, 10559 Berlin

Adress: Alt-Moabit 105, 10559 Berlin



BÜROFLÄCHE
Ca. 6000 m² (MFG-1 + MFG-2)

Office area: about 6,000 m2 (MFG-1 + MFG-2)



VERFÜGBARE BÜROFLÄCHEN
Ca. 1.130 m² (teilbar ab 287 m²)

Available Office area: about 1593 m² per floor (divisible from 280 m²)



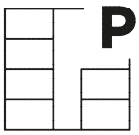
VERFÜGBARKEIT
Ab sofort

Availability: immediately



ZERTIFIZIERUNGEN
WIREDSCORE Gold,
DGNB Gold (vorzertifiziert)

Certifications: WIREDSCORE Gold, DGNB Gold (pre-certified)



PARKPLÄTZE
16 – davon 3 verfügbar

Parking spaces: 16 – thereof 4 available



FAHRRADSTELLPLÄTZE
63

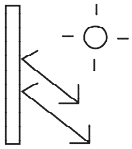
Bicycle parking: 63



BARRIEREFREI
Barrier free

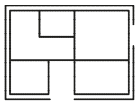
AUSTATTUNG

FEATURES



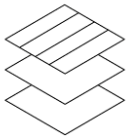
AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ RICHTUNG SÜDEN

External sun protection towards south



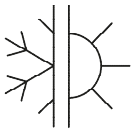
HOHLRAUMBODEN

Cavity floor



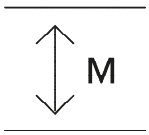
KAPPENDECKEN & STAHLSTÜTZEN

Cap ceilings and steel supports



FERNWÄRME

District heating



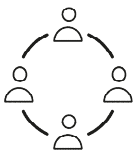
DECKENHÖHE 3,10 M – 3,40 M

Ceiling height 3,10 m – 3,40 m



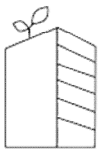
MIND. EINE KÜCHENZEILE JE FLÄCHE

Kitchen unit



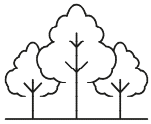
KONNEKTIVITÄT

Connectivity



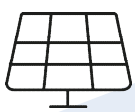
EXTENSIV BEGRÜNTES DACH

Extensive green roof



3 HÖFE ZUR GEMEINSAMEN ODER EXKLUSIVEN NUTZUNG

3 yards for common or exclusive use



PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Photovoltaic system

WE LOVE

Historische Gewerbehöfe
Historic industrial courtyards

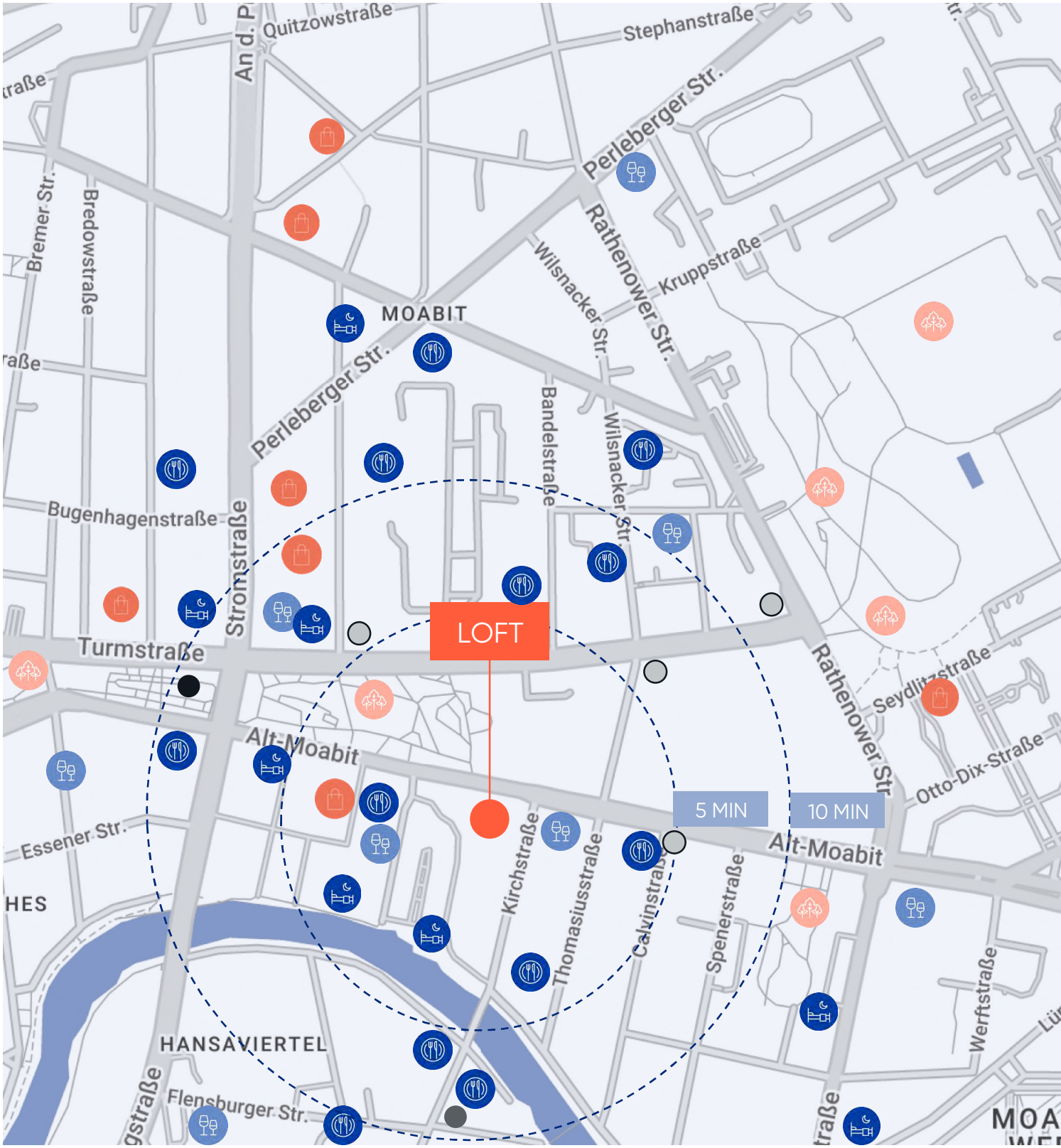
Zentrale Lage: Zwischen Bundeskanzleramt und Hauptbahnhof
Central Location: Between Federal Chancellery and central station

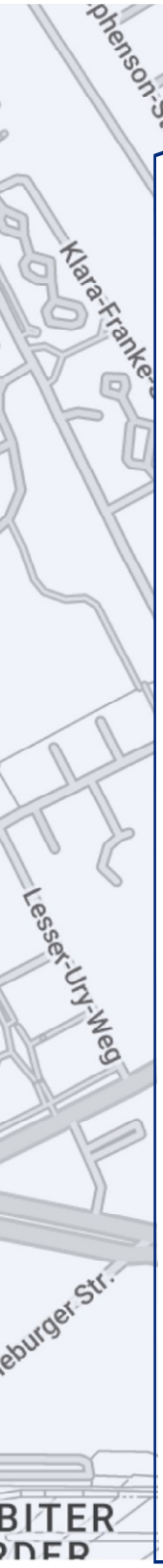
Trendiger Kiez: Bürostandort mit Gastro- und Freizeitangeboten
Trendy neighborhood: Office location with gastronomic and leisure offer



LAGE

LOCATION





BERLIN

Grüne Urbanität inmitten der Hauptstadt. Der Stadtteil Moabit liegt im Zentrum von Industrie, Recht und Politik und hat alles zu bieten, was Berlin ausmacht. Einkaufen, Business-Lunch, KiTa. Zwischendurch mal für eine halbe Stunde im Grünen entspannen, nach der Arbeit zum Workout oder zum Feierabendbier – geht alles.

Green urbanity in the middle of the capital. The Moabit district is at the centre of industry, law and politics and has everything Berlin has to offer. Shopping, business lunch, day care. Relaxing in the green for half an hour in between, working out after work or having a beer after work - anything goes.

Umgebung

- Restaurant & Hotels
- Einkaufen
- Parks & Freizeitmöglichkeiten
- Bars

öffentliche Verkehrsmittel	Bahnhof
U-Bahn Turmstraße	5 min.
S-Bahn Bellevue	7 min.
Bus Nr. 123, 187, 245	4 min.





FLÄCHEN

FLOORPLANS

ERDGESCHOSS

GROUND FLOOR

- Zentraler Empfang
- Öffentliche Gastronomie
- Zugang zu den Höfen

- Central reception
- Public gastronomy
- Access to the courtyards

1. OBERGESCHOSS

FIRST FLOOR

MUSTERBELEGUNG:
- ca. 65 Arbeitsplätze je Geschoss
- ca. 12 m² pro Arbeitsplatz

SAMPLE OCCUPANCY:
- approx. 65 workstations per floor
- approx. 12 m² per workstation





ERDGESCHOSS

GROUND FLOOR

ca. 287 m²



1. OBERGESCHOSS

FIRST FLOOR

ca. 360 m²

ca. 483 m²



Gesamt: ca. 843 m²

VERTIKALE AUFTEILUNG

VERTICAL DIVISION



ARBEITEN. REISEN. LEBEN.

Covivio ist eines der führenden europäischen Immobilienunternehmen. Als Spezialist für Büro, Hotel- und Wohnimmobilien ist Covivio in den wichtigsten Metropolen Europas aktiv und besitzt und bewirtschaftet Immobilien schwerpunktmäßig in Deutschland, Frankreich und Italien. Dabei steht für Covivio als Investor und Projektentwickler die Vision im Vordergrund, Arbeiten, Reisen und Wohnen miteinander zu verbinden und innovative Mixed-Use-Konzepte zu entwickeln. In Deutschland ist Covivio mit Wohnimmobilien in den Städten Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg sowie in der Rhein-Ruhr-Region vertreten. Die Unternehmensgruppe ist gleichzeitig der größte Hotelinvestor Europas mit einem starken Präsenz an den wichtigsten deutschen Hotelstandorten. Kürzlich entschied sich Covivio dazu, in Deutschland auch im Bereich Büroimmobilien als Investor sowie mit Projektentwicklungen aktiv zu werden. Covivio versteht sich als langfristiger Betreiber und verlässlicher Partner für seine Kunden, sowie für Städte und Kommunen. Mit der Verwaltung des eigenen Portfolios und der stetigen Entwicklung neuer Serviceleistungen folgt Covivio seinen Büro-, Hotel- und Wohnimmobiliennutzern und ihren Bedürfnissen entlang der Wertschöpfungskette.

www.covivio.immo

WORK. LIVE. TRAVEL.

Covivio is one of the leading companies in the European real estate industry. Specialising in office, hotel and residential real estate, Covivio is active in Europe's major metropolises, and owns and manages properties primarily in Germany, France and Italy. As an investor and project developer, Covivio's vision is to develop innovative mixed-use concepts that combine working, travelling and living. In Germany, Covivio is represented with residential properties in the cities of Berlin, Leipzig, Dresden, Hamburg and in the Rhine-Ruhr region. The group is also the largest hotel investor in Europe with a strong presence in the main German hotel locations. Recently, Covivio decided to also become involved in the German office property sector as an investor and with project developments. Covivio sees itself as a long-term operator and reliable partner not only for its customers but also for cities and municipalities. With the management of its own portfolio and the continuous development of new services, Covivio stands by its office, hotel and residential real estate clients and addresses their needs.

www.covivio.eu



ALEXANDERPLATZ D3, BERLIN

Das im Bau befindliche Landmark-Gebäude im Herzen Berlins wird Büro-, Einzelhandels- und Wohnnutzung kombinieren. Das Projekt ist als urbaner Campus geplant und umfasst eine KiTa, Co-Working und Coliving, einen Gartenclub mit Dachterrasse, Restaurants und eine breite Palette von Dienstleistungen.

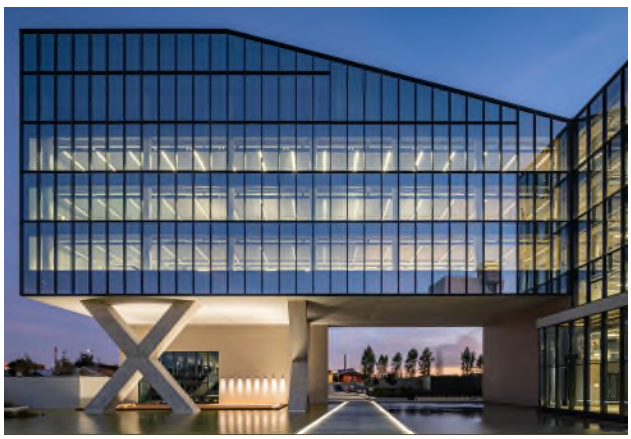
The landmark building under construction in the heart of Berlin will combine office, retail and residential use. The project is planned as an urban campus and includes a childcare centre, co-working and coliving, a garden club with rooftop terrace, restaurants and a wide range of services.



CB21, PARIS

Der 1960 als einer der ersten Wolkenkratzer in La Défense fertiggestellte 188 m hohe Turm wird derzeit renoviert, um modernen Anforderungen zu entsprechen. Das Gebäude ist BREEAM- und HQE-zertifiziert, und seine Energieeffizienz wurde um 21 % verbessert.

Completed in 1960 as one of the first skyscrapers in La Défense, the 188 m tower is currently being refurbished to meet modern requirements. The building is BREEAM- and HQE certified, and its energy performance has been improved by 21%.



SYMBIOSIS, MILAN

Symbiosis ist Teil von Sharing Cities. Das Projekt, konzentriert sich auf die Aufwertung des Mailänder Stadtteils Porta Romana-Vettabbia und verfolgt einen innovativen Ansatz, um auf einige der wichtigsten Umweltherausforderungen unserer Zeit zu reagieren, wie die Verringerung der CO2-Emissionen, die Verbesserung der Luftqualität und die Steigerung der Lebensqualität in den Städten.

Symbiosis is part of Sharing Cities, a project focused on upgrading the Porta Romana-Vettabbia district of Milan and adopts an innovative approach to respond to some of the main environmental challenges of our time, such as reducing CO2-emissions, improving air quality and making cities more liveable.

KONTAKT

CONTAKT



Name

Agnieszka Grzesista
Asset Management

Adresse

Covivio Office Holding GmbH

Email

agnieszka.grzesista@covivio.immo

Telefon

+49 151 58052467

DISCLAIMER

Bildnachweis

Adobe Stock

© 2024 Covivio Office Holding GmbH, Knesebeckstraße 3, 10623 Berlin. Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Veröffentlichung darf in keiner Form vervielfältigt werden. Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Letzte Aktualisierung: Juni 2024

Diese Darstellung basiert auf einem sehr frühen Planungsstadium (vor der Baugenehmigung). Die Statik und die Planung der Haustechnik sind noch nicht abgeschlossen. Daher kann es noch zu Änderungen und Verschiebungen bei den in der Präsentation enthaltenen Angaben, einschließlich der Flächenangaben, kommen. Die Präsentation soll einen ersten Überblick über die Sanierungsmöglichkeiten geben. Soweit in dieser Präsentation Einrichtungsgegenstände oder ein Ausstattungsstandard o.ä. gezeigt werden, dienen diese nur der Verdeutlichung des Konzepts, sind aber nicht Bestandteil der Lieferung. Das Gleiche gilt für die Architekturdarstellung. Diese Präsentation stellt kein verbindliches Angebot dar. Diese Präsentation und die darin enthaltenen Informationen sind nur für einen eingeschränkten Empfängerkreis bestimmt, der ausschließlich vom Herausgeber festgelegt wird. Die Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ohne vorherige Zustimmung des Herausgebers Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Darstellung für personenbezogene und personenbeziehbare Begriffe die maskuline Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die abgekürzte Sprachform dient ausschließlich redaktionellen Zwecken und stellt keine Wertung dar.

Herausgeber:

Covivio Office III GmbH
Taunusanlage 8
60329 Frankfurt am Main

Photo credits:

Adobe Stock

© 2024 Covivio Office Holding GmbH, Knesebeckstraße 3, 10623 Berlin. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced in any form or by any means. Errors and omissions excepted. Last updated: June 2024

This presentation is based on a very early planning stage (prior to building permit). Structural engineering and planning for building services have not been completed as yet. As a result, there may still be changes and deferrals in any information contained in the presentation, including measurements of floor areas. The presentation is intended to provide an initial overview of the possibilities for redevelopment. To the extent that furnishings or a standard of fixtures and fittings or the like are shown in this presentation, these serve only to clarify the concept, but are not part of the delivery. The same applies to the architectural presentation. This presentation does not constitute a binding offer. This presentation and the information contained therein are only intended for a restricted group of recipients, which is exclusively determined by the publisher. The information is to be treated confidentially and may not be made accessible to third parties without the prior consent of the publisher. For reasons of better readability, the masculine form is used for personal and person-related terms in this presentation. Corresponding terms apply in principle to all genders for the purpose of equal treatment. The abbreviated form of language is for editorial reasons only and does not imply any valuation.

Publisher:

Covivio Office III GmbH
Taunusanlage 8
60329 Frankfurt am Main

Stand: Juni 2024